



CH-3003 Bern

POST CH AG

Aktenzeichen: BWO-531.5-137/4
Bern, 3. März 2025

Einladung zur Umfrage

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem Aktionsplan Wohnungsknappheit haben sich unter der Leitung von Bundesrat Guy Parmelin Vertreterinnen und Vertreter der Kantone, Städte und Gemeinden sowie der Bau- und Immobilienwirtschaft und der Zivilgesellschaft auf über 30 Massnahmen verständigt. Sein Ziel ist das Wohnungsangebot zu erhöhen und mehr qualitätsvollen, preisgünstigen und bedarfsgerechten Wohnraum zu schaffen.

Die Massnahme B 2.1 des Aktionsplans sieht das Verbessern der Grundlagen und Erhöhen des Wissensstands über die Verbreitung sowie die Art und Weise von Einsprachen und ihre Wirkung auf den Bewilligungsprozess von Bauvorhaben vor.

Um eine empirische Grundlage zu schaffen, wie offensichtlich missbräuchliche Einsprachen reduziert und Verfahren beschleunigt werden könnten, haben das Bundesamt für Raumentwicklung ARE und das Bundesamt für Wohnungswesen BWO Dr. Joëlle Zimmerli (Zimraum GmbH) und Dr. Christian Brüttsch (Stratcraft GmbH) beauftragt, eine Befragung von Bauherrschaften, EntwicklerInnen und (Bau-) JuristInnen durchzuführen.

Der Fokus der Befragung liegt auf informellen Forderungen, Einsprachen gegen Baueingaben, Beschwerden gegen Baubewilligungen und Massnahmen zur Beschleunigung von Bewilligungsprozessen, die in nützlicher Frist umgesetzt werden können.

Als Ergänzung zur Befragung werden Fallbeispiele gesammelt.

Die Befragung richtet sich an folgende Zielgruppen:

- JuristInnen, die Bauherrschaften beraten, an einem Gericht oder in einer Bewilligungsbehörde tätig sind.
- Bauherrschaften, EntwicklerInnen, ArchitektInnen und PlanerInnen, die Erfahrung mit informellen Forderungen, Einsprachen und Beschwerden haben.
- Bauherrschaften, EntwicklerInnen, ArchitektInnen und PlanerInnen, die bereit sind, Fallbeispiele beizutragen.

Die Links zur Befragung und den Fallbeispielen finden Sie hier:

- Befragung: <https://zimraum.limequery.com/267822?lang=de>
- Fallbeispiele: <https://zimraum.limequery.com/681486?lang=de>

Für das Ausfüllen der Befragung rechnen Sie bitte mit ca. 20 Minuten, pro Fallbeispiel rechnen Sie bitte mit ca. 15 Minuten. Die Befragung und die Fallbeispiele können anonym ausgefüllt werden.



Wir freuen uns über Ihre Unterstützung und Ihr Interesse an dieser Umfrage und bedanken uns bereits im Voraus für Ihre Teilnahme an der Befragung und für die allfällige Dokumentation von Fallbeispielen. Sie helfen uns dabei eine empirische Grundlage für Massnahmen zur Beschleunigung von Bewilligungsprozessen und zum weiteren Umgang mit offensichtlich missbräuchlichen Einsprachen zu schaffen.

Mit freundlichen Grüssen



Maria Lezzi

Bundesamt für Raumentwicklung ARE



Martin Tschirren

Bundesamt für Wohnungswesen BWO