Gemeinde Roggliswil

Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

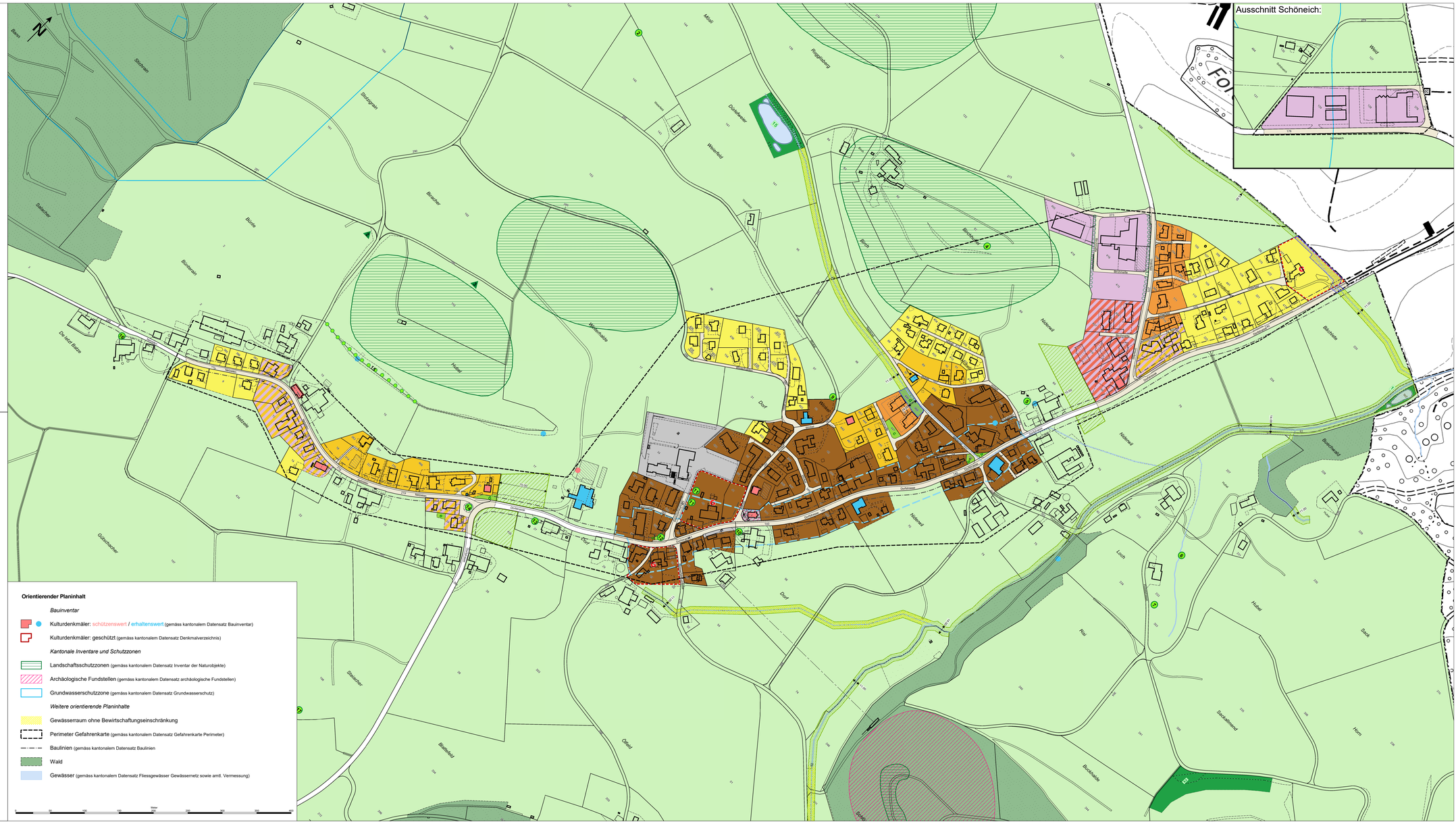
Gesamtrevision

Massstab 1:2000

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	**15.2.2022**	**20.9.2022 mit RRE 1081**

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 21662.22-1 Bearb.: ZiRe Datum: 22.11.2022 Format: 60/126
Daten: H:\rogg\gws\ZoPla_S.gws
H:\rogg\db\ZoPla.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Stand 14.2.2022 Prüfung/Freigabe:



Verbindlicher Planinhalt

		Lärmempfindlichkeitsstufe
Bauzonen		
D	Dorfzone	III
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
WA-A	Wohn- und Arbeitszone A	III
WA-B	Wohn- und Arbeitszone B	III
A	Arbeitszone	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
G	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III
Nichtbauzonen		
LW	Landwirtschaftszone	III
VF / ÜG-A	Verkehrsfläche / Übriges Gebiet A	III
Schutzzonen		
NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
Überlagerte Zonen		
OS	Ortsbildschutzzone	
F	Freihaltezone	
	Aussichtspunkt	
	Naturobjekt	
	Bepflanzungsbereich	
Gewässerraum (überlagert)		
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
Weitere Genehmigungsinhalte (überlagert)		
G	Gestaltungsplanpflicht	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Baulinien (gemäss kantonalem Datensatz Baulinien)
- Wald
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 Meter